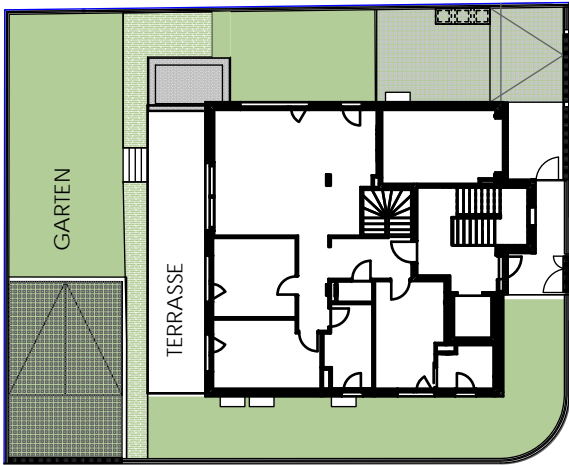
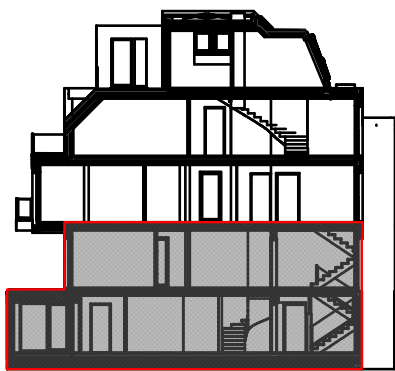


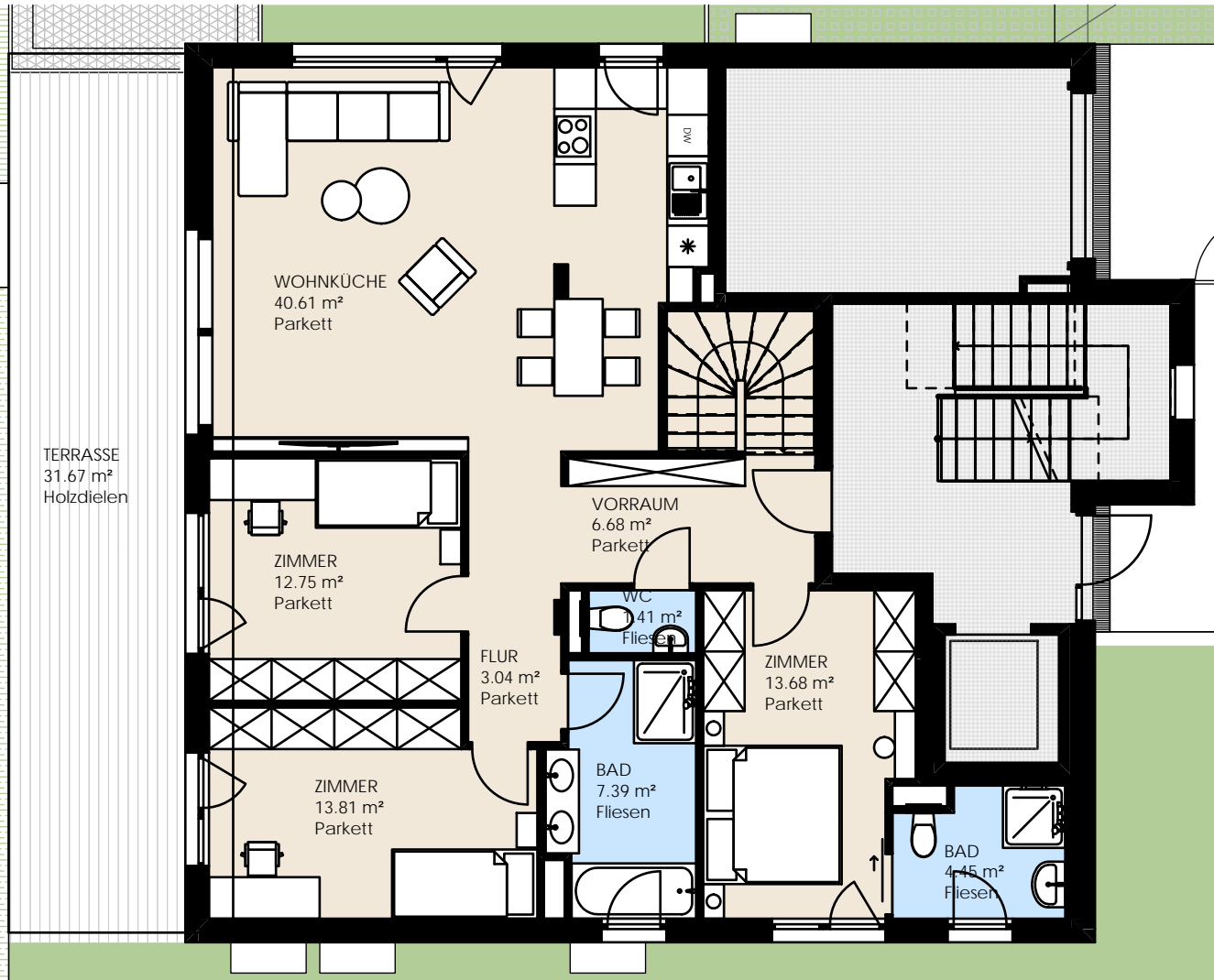
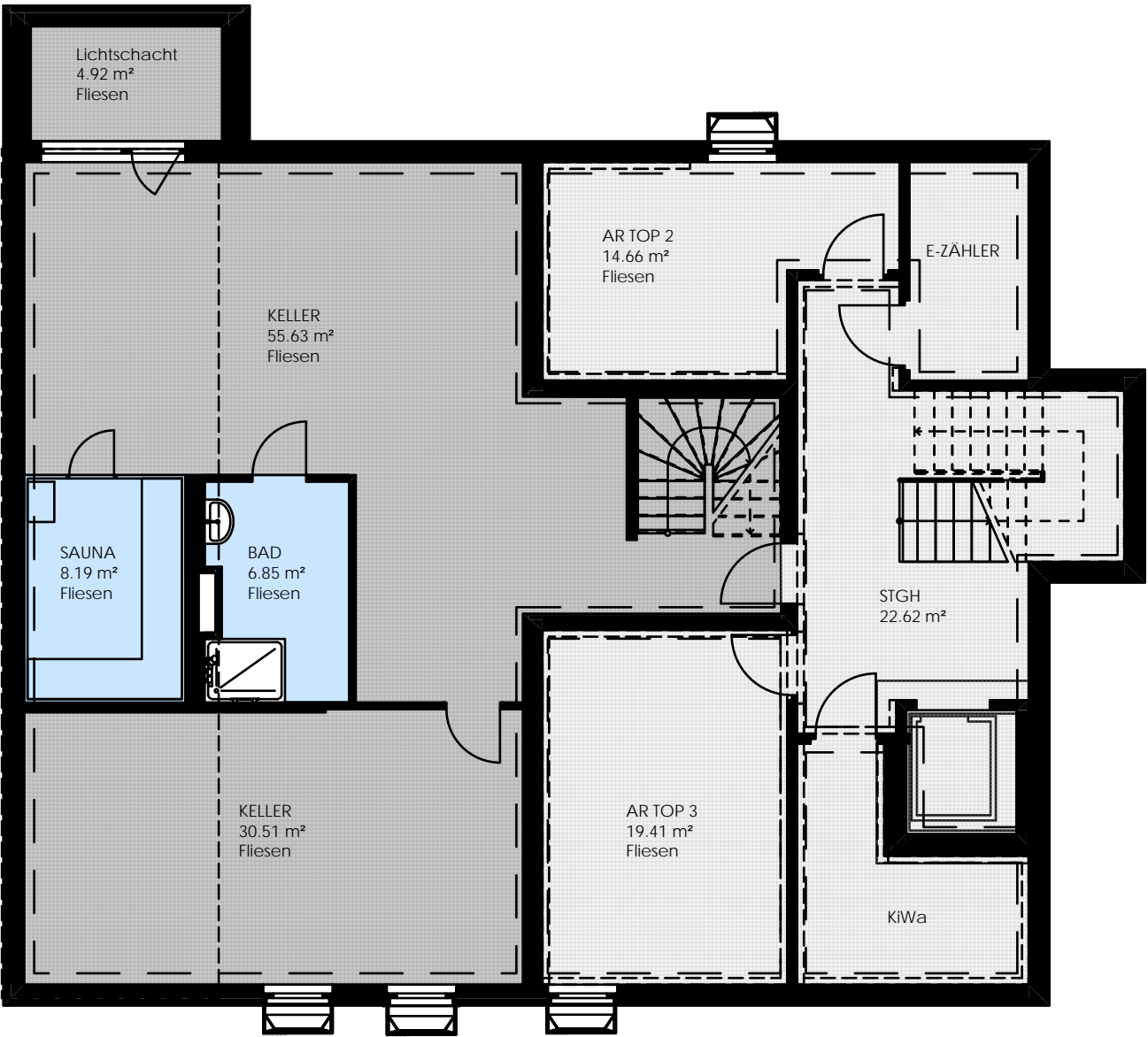
Leon-Kellner-Weg 3
1130, Wien



TOP 1 | Kellergeschoss, Erdgeschoss

- KELLER FLIESEN
- WOHNUNG FLIESEN
- WOHNUNG PARKETT
- BALKON / TERRASSE
- GEMEINSAME RÄUME
- GARTEN

KELLER	55.63 m²	KELLER	30.51 m²
BAD	6.85 m²	SAUNA	8.19 m²
WOHNKÜCHE	40.61 m²	VORRAUM	6.68 m²
ZIMMER	12.75 m²	ZIMMER	13.81 m²
BAD	7.39 m²	WC	1.41 m²
ZIMMER	13.68 m²	BAD	4.45 m²
FLUR	3.04 m²		
LICHTSCHACHT	4.92 m²		
TERRASSE	31.67 m²		
GARTEN	154.80 m²		
FREIFLÄCHE GESAMT	191.39m²	GESAMT	205.00 m²



Die in den Unterlagen dargestellten Einrichtungsgegenstände, Gartengestaltungen oder Visualisierungen sind unverbindliche Vorschläge bzw. Referenzbilder. Sie dienen lediglich der Illustration und werden nicht Vertragsbestandteil und sind daher auch nicht im Kaufpreis inbegriffen. Sowohl die in den Plänen angeführten Quadratmeterflächen als auch die restlichen Angaben in den Verkaufsunterlagen und Plänen können sich noch ändern. Aus den Unterlagen kann kein Rechtsanspruch abgeleitet werden.

PLANVERFASSER G.V. Projektentwicklung GmbH Schottengasse 6-8/9 1010 Wien		BAUVORHABEN Errichtung einer Wohnhausanlage mit drei Wohneinheiten ADRESSE 1130 Wien, Leon-Kellner-Weg 3		VERKAUFSPLAN				BAUWERBER G.V. Projektentwicklung GmbH Schottengasse 6-8/9 1010 Wien	
Email: office@gv-projektentwicklung.at Web: www.gv-projektentwicklung.at		KG Ober St. Veit (01209)		Gst.Nr. 1089/14	EZ 2013	PROJEKTNUMMER 22001	PLANNUMMER 22001-DT-	DATUM 25.10.2023.	MAßSTAB 1:100