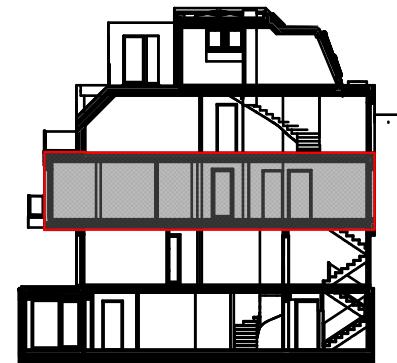


Leon-Kellner-Weg 3

1130, Wien



TOP 2 | Obergeschoss



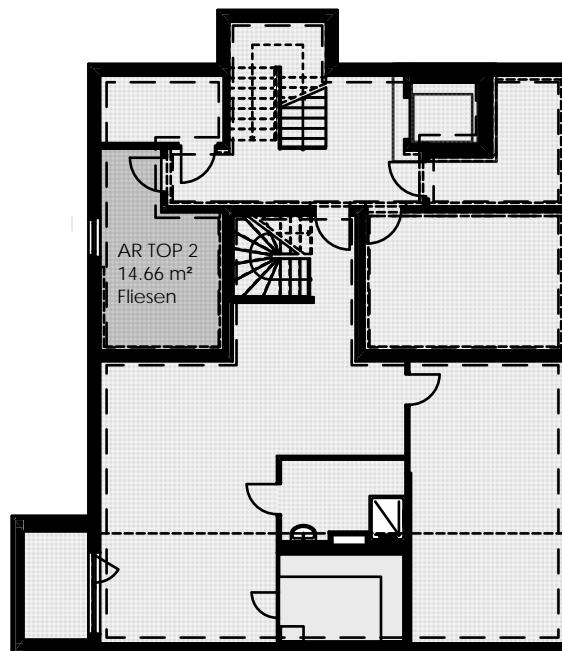
- KELLER FLIESEN
- WOHNUNG FLIESEN
- WOHNUNG PARKETT
- BALKON / TERRASSE
- GEMEINSAME RÄUME
- GARTEN

WOHNKÜCHE	75.68 m ²
VORRAUM	9.55 m ²
AR	4.02 m ²
ZIMMER	15.41 m ²
ZIMMER	14.29 m ²
BAD	6.25 m ²
WC	1.79 m ²
ZIMMER	22.97 m ²
BAD	7.22 m ²
GANG	3.47 m ²

BALKON | 19.26 m²

FREIFLÄCHE
GESAMT | 19.26 m²

WOHNFLÄCHE
GESAMT | 160.65 m²
AR-TOP2 (KG) | 14.66 m²



Die in den Unterlagen dargestellten Einrichtungsgegenstände, Gartengestaltungen oder Visualisierungen sind unverbindliche Vorschläge bzw. Referenzbilder. Sie dienen lediglich der Illustration und werden nicht Vertragsbestandteil und sind daher auch nicht im Kaufpreis inbegriffen. Sowohl die in den Plänen angeführten Quadratmeterflächen als auch die restlichen Angaben in den Verkaufsunterlagen und Plänen können sich noch ändern. Aus den Unterlagen kann kein Rechtsanspruch abgeleitet werden.



PLANVERFASSER

G.V. Projektentwicklung GmbH
Schottengasse 6-8/9
1010 Wien

Email: office@gv-projektentwicklung.at
Web: www.gv-projektentwicklung.at
Tel: +43 (0)1-890 7074
Fax: +43 (0)1-890 7074-15

BAUVORHABEN

Errichtung einer Wohnhausanlage mit drei Wohneinheiten

ADRESSE
1130 Wien, Leon-Kellner-Weg 3

VERKAUFSPLAN

PROJEKTNR. 22001
PLANNR. 22001-DT-
DATUM 25.10.2023.

BAUWERBER

G.V. Projektentwicklung GmbH
Schottengasse 6-8/9
1010 Wien

KG
Ober St. Veit (01209)
Gst.Nr.
1089/14
EZ
2013

MAßSTAB
1:100