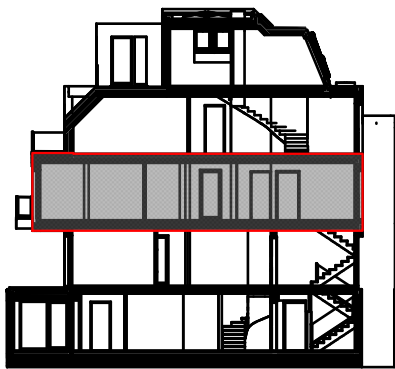
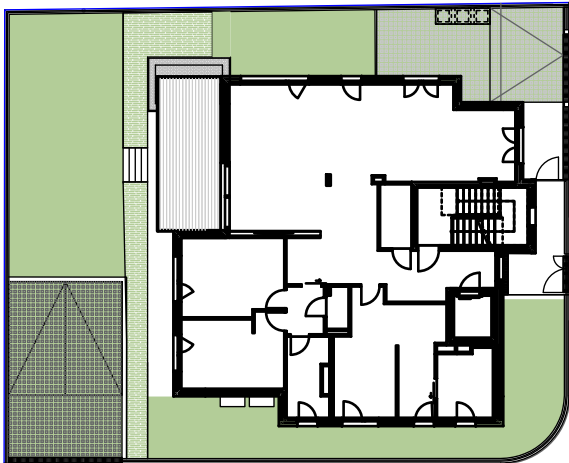


Leon-Kellner-Weg 3  
1130, Wien



TOP 2 | Obergeschoss



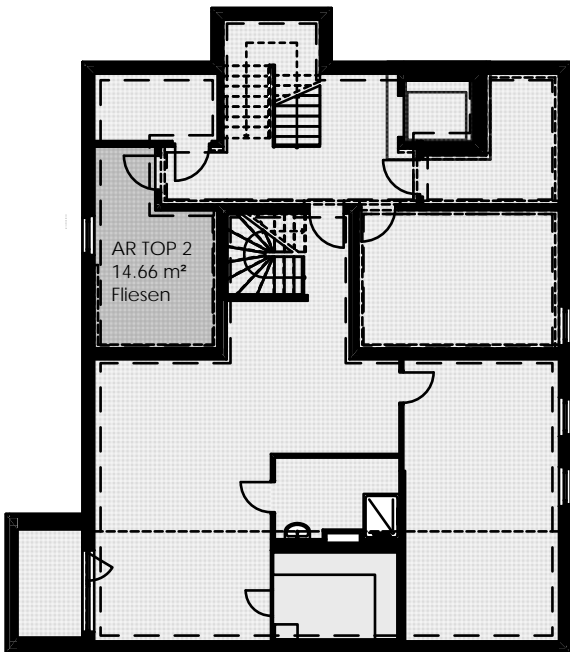
- KELLER FLIESEN
- WOHNUNG FLIESEN
- WOHNUNG PARKETT
- BALKON / TERRASSE
- GEMEINSAME RÄUME
- GARTEN

BALKON | 19.26 m²

FREIFLÄCHE  
GESAMT | 19.26 m²

WOHNKÜCHE	75.68 m²
VORRAUM	9.55 m²
AR	4.02 m²
ZIMMER	15.41 m²
ZIMMER	14.29 m²
BAD	6.25 m²
WC	1.79 m²
ZIMMER	22.97 m²
BAD	7.22 m²
GANG	3.47 m²

WOHNFLÄCHE GESAMT	160.65 m²
AR-TOP2 (KG)	14.66 m²



Die in den Unterlagen dargestellten Einrichtungsgegenstände, Gartengestaltungen oder Visualisierungen sind unverbindliche Vorschläge bzw. Referenzbilder. Sie dienen lediglich der Illustration und werden nicht Vertragsbestandteil und sind daher auch nicht im Kaufpreis inbegriffen. Sowohl die in den Plänen angeführten Quadratmeterflächen als auch die restlichen Angaben in den Verkaufsunterlagen und Plänen können sich noch ändern. Aus den Unterlagen kann kein Rechtsanspruch abgeleitet werden.



<b>PLANVERFASSER</b>  G.V. Projektentwicklung GmbH Schottengasse 6-8/9 1010 Wien		<b>BAUVORHABEN</b> Errichtung einer Wohnhausanlage mit drei Wohneinheiten <b>ADRESSE</b> 1130 Wien, Leon-Kellner-Weg 3		<b>VERKAUFSPLAN</b>				<b>BAUWERBER</b> G.V. Projektentwicklung GmbH Schottengasse 6-8/9 1010 Wien	
Email: office@gv-projektentwicklung.at Web: www.gv-projektentwicklung.at		KG Ober St. Veit (01209)		Gst.Nr. 1089/14	EZ 2013	PROJEKTNUMMER 22001	PLANNUMMER 22001-DT-	DATUM 25.10.2023.	MAßSTAB 1:100