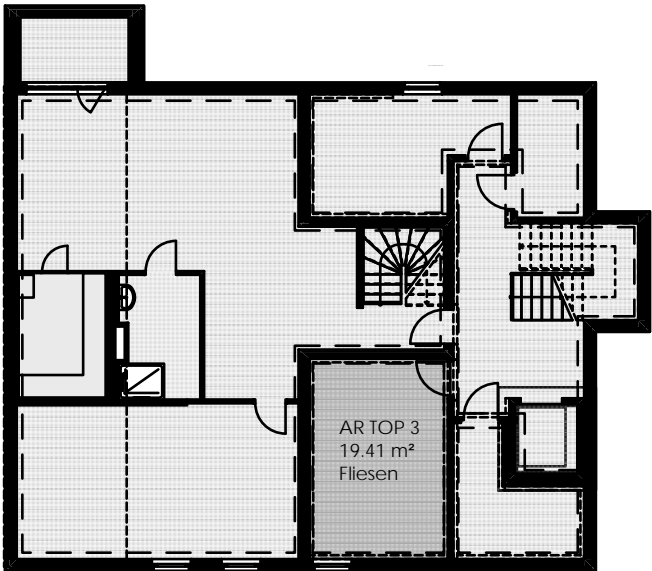


Leon-Kellner-Weg 3

1130, Wien



TOP 3 | Dachgeschoss 1, Dachgeschoss 2



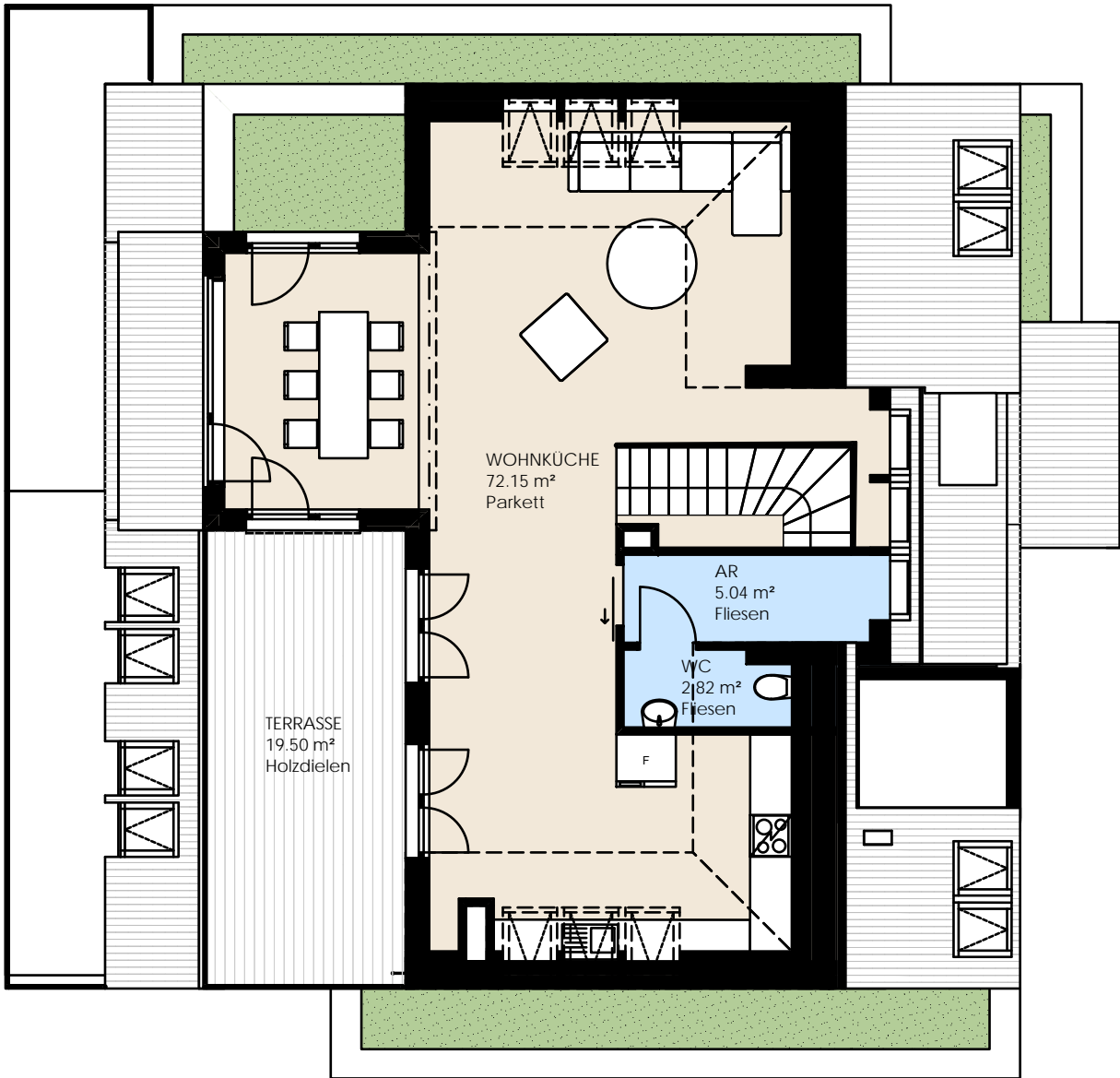
- KELLER FLIESEN
- WOHNUNG FLIESEN
- WOHNUNG PARKETT
- BALKON / TERRASSE
- GEMEINSAME RÄUME
- GARTEN

TERRASSE	10.42 m²
BALKON	10.53 m²
TERRASSE	19.50 m²

VORRAUM	25.46 m²
ZIMMER	21.66 m²
BAD	6.64 m²
ZIMMER	13.33 m²
ZIMMER	27.96 m²
BAD	6.32 m²
HW	8.53 m²
ZIMMER	19.78 m²
WOHNKÜCHE	72.15 m²
AR	5.04 m²
WC	2.82 m²

FREIFLÄCHE	
GESAMT	40.45 m²

WOHNFLÄCHE	
GESAMT	209.69 m²
AR-TOP3 (KG)	19.41 m²



Die in den Unterlagen dargestellten Einrichtungsgegenstände, Gartengestaltungen oder Visualisierungen sind unverbindliche Vorschläge bzw. Referenzbilder. Sie dienen lediglich der Illustration und werden nicht Vertragsbestandteil und sind daher auch nicht im Kaufpreis inbegriffen. Sowohl die in den Plänen angeführten Quadratmeterflächen als auch die restlichen Angaben in den Verkaufsunterlagen und Plänen können sich noch ändern. Aus den Unterlagen kann kein Rechtsanspruch abgeleitet werden.

<b>PLANVERFASSER</b>  G.V. Projektentwicklung GmbH Schottengasse 6-8/9  1010 Wien		Email: office@gv-projektentwicklung.at Web: www.gv-projektentwicklung.at  Tel: +43 (0)1-890 7074 Fax: +43 (0)1-890 7074-15		<b>BAUVORHABEN</b> Errichtung einer Wohnhausanlage mit drei Wohneinheiten  <b>ADRESSE</b> 1130 Wien, Leon-Kellner-Weg 3			<b>VERKAUFSPLAN</b>				<b>BAUWERBER</b> G.V. Projektentwicklung GmbH Schottengasse 6-8/9 1010 Wien		
KG Ober St. Veit (01209)		Gst.Nr. 1089/14		EZ 2013		PROJEKTNUMMER 22001		PLANNUMMER 22001-DT-		DATUM 25.10.2023.		MAßSTAB 1:100	