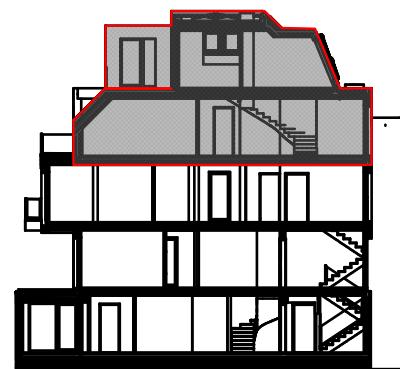
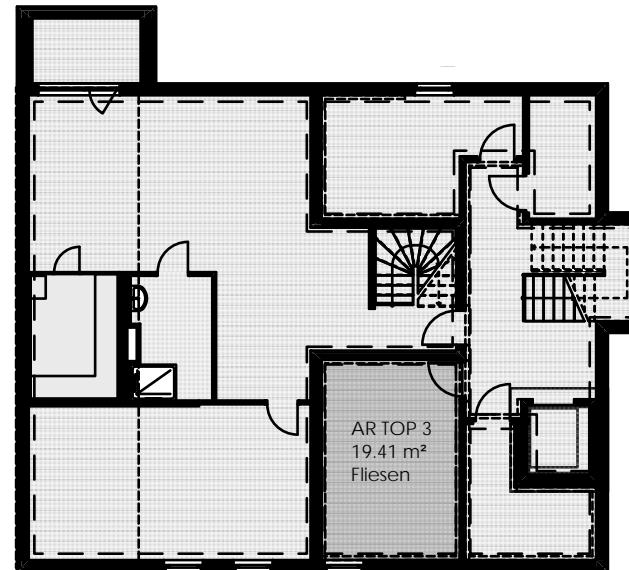


Leon-Kellner-Weg 3

1130, Wien



TOP 3 | Dachgeschoss 1, Dachgeschoss 2



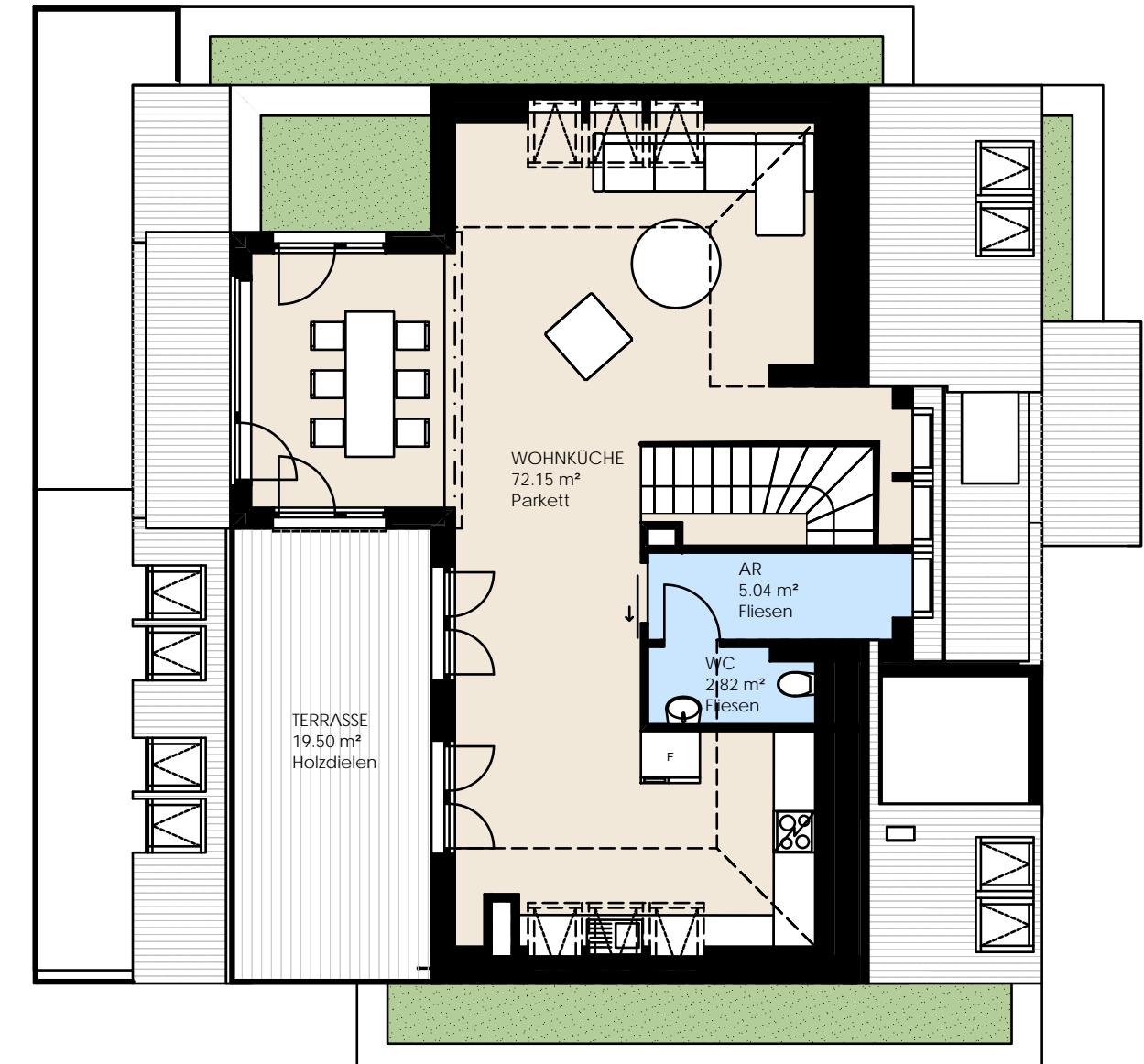
KELLER FLIESEN
 WOHNUNG FLIESEN
 WOHNUNG PARKETT
 BALKON / TERRASSE
 GEMEINSAME RÄUME
 GARTEN

VORRAUM	25.46 m ²
ZIMMER	21.66 m ²
BAD	6.64 m ²
ZIMMER	13.33 m ²
ZIMMER	27.96 m ²
BAD	6.32 m ²
HW	8.53 m ²
ZIMMER	19.78 m ²
WOHNKÜCHE	72.15 m ²
AR	5.04 m ²
WC	2.82 m ²

TERRASSE | 10.42 m²
 BALKON | 10.53 m²
 TERRASSE | 19.50 m²

FREIFLÄCHE
 GESAMT | 40.45 m²

WOHNFLÄCHE
 GESAMT | 209.69 m²
 AR-TOP3 (KG) | 19.41 m²



Die in den Unterlagen dargestellten Einrichtungsgegenstände, Gartengestaltungen oder Visualisierungen sind unverbindliche Vorschläge bzw. Referenzbilder. Sie dienen lediglich der Illustration und werden nicht Vertragsbestandteil und sind daher auch nicht im Kaufpreis inbegriffen. Sowohl die in den Plänen angeführten Quadratmeterflächen als auch die restlichen Angaben in den Verkaufsunterlagen und Plänen können sich noch ändern.
 Aus den Unterlagen kann kein Rechtsanspruch abgeleitet werden.



PLANVERFASSER	Email: office@gv-projektentwicklung.at Web: www.gv-projektentwicklung.at
G.V. Projektentwicklung GmbH Schottengasse 6-8/9 1010 Wien	Tel: +43 (0)1-890 7074 Fax: +43 (0)1-890 7074-15

BAUVORHABEN
 Errichtung einer Wohnhausanlage mit drei Wohneinheiten
ADRESSE
 1130 Wien, Leon-Kellner-Weg 3

KG
 Ober St. Veit (01209) Gst.Nr.
 1089/14 EZ
 2013

VERKAUFSPLAN

PROJEKTNR.	PLANNR.	DATUM	MAßSTAB
22001	22001-DT-	25.10.2023.	1:100

BAUWERBER
 G.V. Projektentwicklung GmbH
 Schottengasse 6-8/9
 1010 Wien